

30. listopadu 2018

TISKOVÁ ZPRÁVA: Odhad vývoje tržních cen zemědělské půdy v roce 2018

Společnost FARMY.CZ zveřejnila odhad vývoje tržních cen zemědělské půdy za rok 2018. Výstupy jsou kalkulovány z doposud zpracovaných údajů o realizovaných obchodech. Konečné výstupy za rok 2018 budou publikovány v každoroční ZPRÁVĚ O TRHU S PŮDOU v lednu 2019.

Průměrnou výši tržních cen zemědělské půdy za celý rok 2018 odhadujeme v úrovni cca **241.000,- Kč/ha**. Odhadovaný nárůst průměrných tržních cen za celý rok 2018 proti průměrným cenám za rok 2017 (235.111 Kč/ha) tak činí **2,5 %**. Přestože průměrné celoroční ceny proti roku 2017 dosud vykazují růst, kvartální vývoj cen potvrzuje stagnaci nebo i mírný pokles tržních cen půdy (viz. graf). Odhad cen pro IV. čtvrtletí roku 2018 vykazuje proti IV. čtvrtletí roku 2017 **pokles o cca 1 %**.

V I. čtvrtletí roku 2018 vzrostla cenová úroveň proti předcházejícímu čtvrtletí o **0,3 %**, ve II. čtvrtletí poklesla o **0,4 %**, ve III. čtvrtletí poklesla o **0,8 %** a ve IV. čtvrtletí roku je odhadován mírný pokles cen o **0,4 %**.

GRAF

Vývoj tržních cen půdy v roce 2017 a 2018 (předběžný odhad)
(% změna proti předchozímu čtvrtletí)



* odhad

Tržní cenou půdy rozumíme cenu, které lze dosáhnout na trhu mezi dobrovolným kupujícím a dobrovolným prodávajícím, kdy obě strany jednají rozumně, bez nátlaku a při dostatečné prezentaci nabídky na trhu.

Předchozí ZPRÁVY O TRHU S PŮDOU naleznete zde: www.farmy.cz/zpravy-o-trhu-s-pudou/

FARMY.CZ - společnost se od roku 2004 specializuje na trh se zemědělskou půdou, prodej půdy za tržní ceny, monitoring cen při realizovaných transakcích zemědělských pozemků, prodej běžících farem a dalších zemědělských nemovitostí. Společnost pravidelně publikuje zprávy o trhu s půdou.