

1. prosince 2017

TISKOVÁ ZPRÁVA: Odhad vývoje tržních cen zemědělské půdy v roce 2017

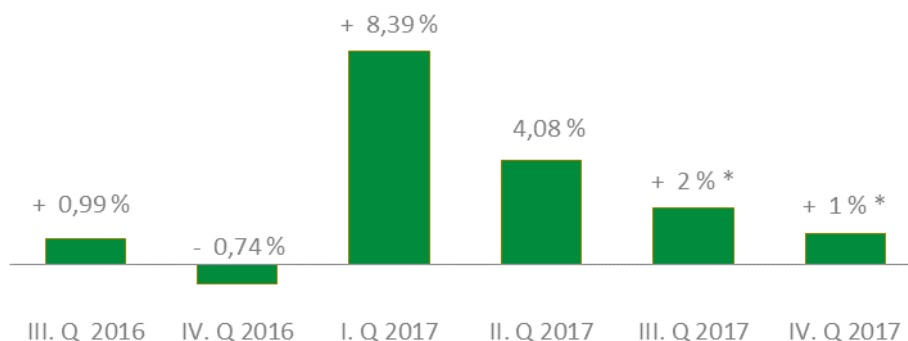
Společnost FARMY.CZ zveřejnila odhad vývoje tržních cen zemědělské půdy za rok 2017. Výstupy jsou kalkulovány z doposud zpracovaných údajů o realizovaných obchodech. Konečné výstupy budou upřesněny v každoroční ZPRÁVĚ O TRHU S PŮDOU v lednu 2018.

Průměrnou výši tržních cen zemědělské půdy za celý rok 2017 odhadujeme v úrovni cca **235.000,- Kč/ha**, což znamená nárůst tržních cen zemědělské půdy v roce 2017 ve srovnání s rokem 2016 ve výši cca **15 %**.

Významný nárůst tržních cen půdy byl zaznamenán zejména v prvním pololetí roku, ve druhém pololetí roku 2017 rostly ceny pozvolněji. Z aktuálně dostupných dat vyplývá, že v I. čtvrtletí roku 2017 vzrostla cenová úroveň proti předcházejícímu čtvrtletí o **8 %**, ve II. čtvrtletí o **4 %**, ve III. čtvrtletí o **2 %** a ve IV. čtvrtletí roku je odhadován nárůst cen **1 %**.

GRAF

Vývoj tržních cen půdy v roce 2017 (předběžný odhad)
(% změna proti předchozímu čtvrtletí)



* odhad

Tržní cenou půdy rozumíme cenu, které lze dosáhnout na trhu mezi dobrovolným kupujícím a dobrovolným prodávajícím, kdy obě strany jednají rozumně, bez nátlaku a při dostatečné prezentaci nabídky na trhu.

Předchozí ZPRÁVY O TRHU S PŮDOU naleznete zde: www.farmy.cz/zpravy-o-trhu-s-pudou/

FARMY.CZ - společnost se od roku 2004 specializuje na trh se zemědělskou půdou, prodej půdy za tržní ceny, monitoring cen při realizovaných transakcích zemědělských pozemků, prodej farem a dalších zemědělských nemovitostí. Společnost pravidelně publikuje zprávy o trhu s půdou.