

RŮST TRŽNÍCH CEN

zemědělské půdy se v 1. pololetí roku 2018 zastavil

Společnost FARMY.CZ předkládá předběžné údaje o vývoji tržních cen zemědělské půdy v 1. pololetí roku 2018. Uvedené výstupy byly kalkulovány z doposud zpracovaných údajů o realizovaných obchodech. Konečné hodnoty budou upřesněny v každoroční závěrečné ZPRÁVĚ O TRHU S PŮDOU (leden 2019).

V 1. pololetí roku 2018 ceny zemědělské půdy stagnovaly. V I. čtvrtletí roku 2018 ve srovnání se IV. čtvrtletím roku 2017 evidujeme růst tržních cen o 0,3 % a ve II. čtvrtletí roku 2018 pak pokles tržních cen o 0,4 %. Průměrná tržní cena v monitorovaných obchodech činila v posledním uváděném čtvrtletí **242 000 Kč/ha**.

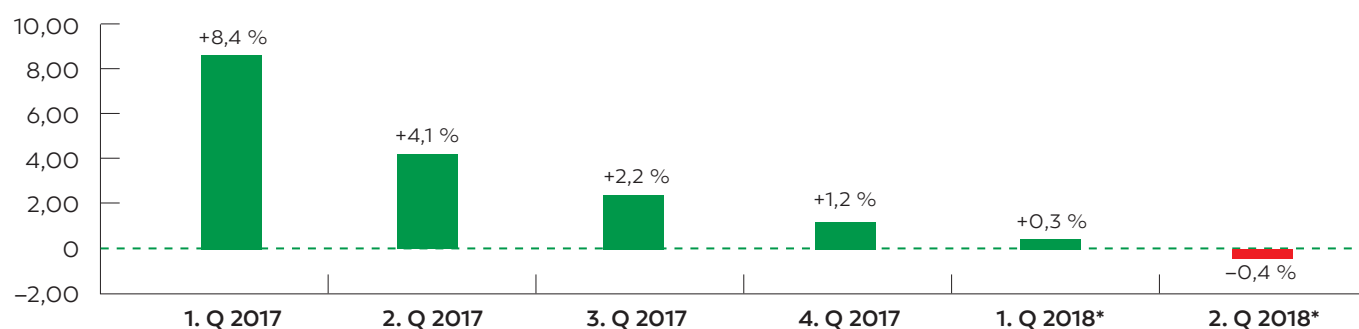
Vývoj tržních cen půdy v 1. pololetí potvrzuje očekávaný trend zpomalení růstu až stagnace cen. Na straně poptávky je patrný pokles zájmu nezemědělských i zemědělských investorů a současně je trh v přiměřeném

množství zásoben nabídkou půdy k prodeji. Ve větší míře je nabízena zejména půda ve vlastnictví spekulativních investorů. Po dlouhé době tak dochází k srovnání nabídky s poptávkou. Obdobný vývoj cen půdy lze očekávat i ve druhém pololetí roku 2018.

O monitoringu tržních cen půdy

Společnost FARMY.CZ se dlouhodobě specializuje na trh se zemědělskou půdou, prodej půdy za tržní ceny a monitoring cen při realizovaných transakcích zemědělských pozemků. Tržní cenou půdy rozumíme cenu, které lze dosáhnout na trhu mezi dobrovolným kupujícím a dobrovolným prodávajícím, kdy obě strany jednají rozumně, bez nátlaku a při dostatečné prezentaci nabídky na trhu. Předchozí ZPRÁVU O TRHU S PŮDOU za celý rok 2017 naleznete na adrese: www.farmy.cz/zprava-2018

Vývoj tržních cen půdy v průběhu r. 2017 a 1. pololetí roku 2018 (odhad)
(% změna proti předchozímu čtvrtletí)



zdroj: FARMY.CZ

* odhad

UPOZORNĚNÍ: Společnost FARMY.CZ s.r.o. poskytuje tyto informace jako obecné informace o trhu se zemědělskou půdou a nepřijímá žádnou zodpovědnost za případná investiční rozhodnutí učiněná na základě uvedených informací. Ze zveřejněných údajů nelze dovozovat tržní cenu konkrétních pozemků. Text je chráněn autorským zákonem. Další šíření textu nebo jeho částí je možné pouze se zřetelným uvedením autora textu či citace – společnosti FARMY.CZ s.r.o.. Více informací lze nalézt na internetových stránkách www.farmy.cz.