

Identifikační údaj / znak	Číslo řádku	Název	Poplatník	Finanční úřad
<b>Obec</b>	01			
<b>Katastrální území</b>	02			
<b>Identifikace stavby</b>	03	číslo evidenční		
	04	stavba na pozemku p. č.		
<b>Převáděný podíl na stavbě (zlomkem)</b>	05	čítatel		
	06	jmenovatel		
<b>VŽDY VYPLŇTE PŘÍLOHU Č. 2, KTERÁ OBSAHUJE ÚDAJE O POZEMKU, BEZ OHLEDU NA TO, ZDA JE STAVBA PŘEVÁDĚNA S POZEMKEM NEBO BEZ NĚJ.</b>				
<b>Druh stavby</b> – zvolte jeden údaj	07	garáž	<input type="checkbox"/>	
	08	doplňková stavba	<input type="checkbox"/>	
<b>Stáří stavby</b>	09	v letech		
<b>Podlaží a výměra</b>	10	zastavěná plocha 1. podzemního podlaží v m <sup>2</sup>		
	11	zastavěná plocha 1. nadzemního podlaží v m <sup>2</sup>		
	12	zastavěná plocha 2. nadzemního podlaží v m <sup>2</sup>		
	13	zastavěná plocha podkrovní v m <sup>2</sup>		
<b>Typ zastřešení</b> – zvolte jeden údaj	14	plochá střecha	<input type="checkbox"/>	
	15	šikmá střecha – krov bez možnosti účelového využití	<input type="checkbox"/>	
	16	šikmá střecha – krov s možností účelového využití	<input type="checkbox"/>	
<b>Obvodové stěny (materiál)</b> – zvolte jeden údaj	17	kovové, plechové	<input type="checkbox"/>	
	18	dřevěné jednostranně obíjené	<input type="checkbox"/>	
	19	dřevěné oboustranně obíjené	<input type="checkbox"/>	
	20	zdivo tloušťky do 15 cm včetně	<input type="checkbox"/>	
	21	zdivo tloušťky nad 15 cm	<input type="checkbox"/>	
	22	železobetonové	<input type="checkbox"/>	
	23	přístřešek	<input type="checkbox"/>	
<b>Vytápění</b> – zvolte jeden údaj	24	bez vytápění	<input type="checkbox"/>	
	25	vytápěné	<input type="checkbox"/>	
<b>Napojení stavby na rozvody a odpady</b>	26	bez napojení	<input type="checkbox"/>	
	27	elektroinstalace	<input type="checkbox"/>	
	28	vody (rovněž ze studny)	<input type="checkbox"/>	
	29	kanalizace (rovněž do septiku)	<input type="checkbox"/>	
<b>Další vybavení</b>	30	okna	<input type="checkbox"/>	
	31	dveře	<input type="checkbox"/>	
	32	vrata	<input type="checkbox"/>	
	33	vrata s elektrickým pohonem	<input type="checkbox"/>	
	34	sociální zařízení	<input type="checkbox"/>	
	35	bez dalšího vybavení	<input type="checkbox"/>	
<b>Stav stavby</b> – zvolte jeden údaj	36	ve špatném stavu – nutná rekonstrukce	<input type="checkbox"/>	
	37	ve stavu odpovídajícímu stáří	<input type="checkbox"/>	
	38	ve výborném stavu (popř. po rekonstrukci)	<input type="checkbox"/>	
<b>Povodňové riziko podle specifikace povodňových zón</b> – zvolte jeden údaj	39	zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	<input type="checkbox"/>	
	40	zóna s nízkým rizikem povodně (území tzv. 100leté vody)	<input type="checkbox"/>	
	41	zóna se středním rizikem povodně (území tzv. 20leté vody)	<input type="checkbox"/>	
	42	zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5leté vody)	<input type="checkbox"/>	

## PŘÍLOHA Č. 2B – GARÁŽ A DOPLŇKOVÁ STAVBA

**Garáž dle § 12 písm. c) vyhlášky č. 419/2013 Sb., k provedení zákonného opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí (dále jen „vyhláška č. 419/2013 Sb.“), a doplňková stavba dle § 12 písm. d) vyhlášky č. 419/2013 Sb.**

Primárním vodítkem k posouzení toho, zda je stavba garáže, je zápis v katastru nemovitostí. Směrnou hodnotu nelze určit u stavby hromadné garáže a u nedokončené stavby. Doplňkové stavby jsou stavby tvořící příslušenství k pozemkům, ke stavbám nebo jednotkám, u kterých lze určit směrnou hodnotu, a to bez omezení velikosti zastavěné plochy. Jedná se o takové stavby, jejichž účelem je, aby se jich trvale užívalo s tímto pozemkem, stavbou, nebo jednotkou v rámci jejich hospodářského určení (např. se jedná o kůlny či altány sloužící ke společnému užívání se stavbou rodinného domu či stavbou pro rodinnou rekreaci, resp. pozemkem, jehož jsou tyto stavby součástí, ve vlastnictví téhož vlastníka). Dále jde o stavby charakteru příslušenství, které však nejsou samostatnou nemovitou věcí nýbrž součástí pozemku.

**VŽDY VYPLŇTE PŘÍLOHU Č. 2, která obsahuje údaje o pozemku, na kterém se stavba nachází, bez ohledu na to, zda je stavba převáděna s pozemkem nebo bez něj. Tyto údaje jsou nutné i pro určení směrné hodnoty stavby.**

### V PŘÍPADĚ VÍCE STAVEB UVEĎTE KAŽDOU NA SAMOSTATNÝ FORMULÁŘ PŘÍLOHY

- 01 Obec** – uveďte název obce.
- 02 Katastrální území** – uveďte název katastrálního území.
- 03 – 04 Identifikace stavby**  
– **Číslo evidenční** – uveďte číslo evidenční stavby. V případě, že je stavba evidována v katastru nemovitostí bez č. e., uveďte slovo „bez“. V případě, že stavba není evidována v katastru nemovitostí, proškrtněte.  
– **stavba na pozemku p. č.** – uveďte parcelní číslo pozemku, na kterém se stavba nachází, včetně uvedení zkratky „st.“, pokud ji parcelní číslo obsahuje.
- 05 – 06 Převáděný podíl na stavbě (zlomkem) – číselník** – uveďte číslo uvedené ve zlomku před lomítkem / **jmenovatel** – uveďte číslo uvedené ve zlomku za lomítkem. V případě, že převádíte/nabýváte celou stavbu, uveďte na obou řádcích číslo „1“.
- 07 – 08 Druh stavby** – zaškrtněte odpovídající údaj.
- 09 Stáří stavby** – stáří stavby je počet let počítaný od roku první kolaudace stavby nebo od roku prvního započetí užívání stavby do roku, ke kterému je prováděno určení směrné hodnoty (k roku nabytí nemovité věci).
- 10 – 13 Podlaží a výměra** – uveďte v m<sup>2</sup> zastavěnou plochu jednotlivých podlaží stavby se zaokrouhlením na dvě desetinná místa. Zastavěná plocha je plocha vymezená vnějším obvodem stavby v úrovni podlahy (podrobněji viz § 18 vyhlášky č. 419/2013 Sb.). Podlažím je i podkroví nebo podzemí, jimiž se rozumí přístupný prostor o světlé výšce nejméně 1,7 m alespoň v jednom místě, který je stavebně upravený k účelovému využití (podrobnější vymezení podlaží viz § 17 vyhlášky č. 419/2013 Sb.). Nejedná se o patra (přízemí, první patro), ale o podlaží. 1. podzemní podlaží = suterén, 1. nadzemní podlaží = přízemí, 2. nadzemní podlaží = první patro.
- 14 – 16 Typ zastřešení** – zaškrtněte pouze jednu z možností. Krov s možností účelového využití je dostatečně vysoký na to, aby mohl být upraven k užívání (přístupný prostor o světlé výšce nejméně 1,7 m).
- 17 – 23 Obvodové stěny (materiál)** – zaškrtněte pouze jednu z možností. V případě kombinace několika uvedených materiálů zaškrtněte převažující materiál. Za přístřešek se považuje zastřešená stavba, jejíž svislou nosnou konstrukci tvoří pilířky z jakéhokoliv materiálu.
- 24 – 25 Vytápění** – zaškrtněte pouze jednu z možností.
- 26 – 29 Napojení stavby na rozvody a odpady** – zaškrtněte všechny možnosti odpovídající skutečnému stavu.
- 30 – 35 Další vybavení** – zaškrtněte všechny možnosti odpovídající skutečnému stavu.
- 36 – 38 Stav stavby** – zaškrtněte pouze jednu z možností. Za špatný stav se považuje zpravidla situace, kdy stavba nebyla udržována. Za stav odpovídající stáří se považuje zpravidla situace, kdy stavba byla průběžně udržována.
- 39 – 42 Povodňové riziko podle specifikace povodňových zón** – zaškrtněte pouze jednu z možností např. podle Povodňového plánu České republiky, který obsahuje mj. mapu záplavových území, zveřejněného na internetových stránkách Ministerstva životního prostředí [www.dppcr.cz](http://www.dppcr.cz), nebo podle sdělení pojišťovny.