

## II. oddíl

## Příloha č. 1 k přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí

Daňové identifikační číslo z ř. 02 nebo rodné číslo / identifikační číslo z ř. 03

**Jste-li nabyvatel, vyplňte pouze Část 2. této přílohy v jednom vyhotovení.  
Jste-li převodce, vyplňte celou tuto přílohu v počtu odpovídajícím počtu nabyvatelů.**

## PRO SPECIFICKÉ PŘÍPADY NABYTÍ VLASTNICTVÍ K NEMOVITÉ VĚCI

J

## ČÁST 1. – ÚDAJE O NABYVATELI

## A. Fyzická osoba\*)

01 Příjmení

02 Jméno

03 Titul

04 Rodné číslo

## Místo pobytu fyzické osoby

05 Obec

06 PSČ

07 Ulice, část obce

08 Číslo popisné / č. orientační

09 Stát

10 Telefon

11 E-mail

## V případě solidární daňové povinnosti manželů uveďte druhého z manželů

01a Příjmení

02a Jméno

03a Titul

04a Rodné číslo

## Místo pobytu fyzické osoby

05a Obec

06a PSČ

07a Ulice, část obce

08a Číslo popisné / č. orientační

09a Stát

10a Telefon

11a E-mail

## B. Právnícká osoba\*)

12 Název právnické osoby nebo svěřenského fondu, podílového fondu, fondu obhospodařovaného penzijní společností (dále jen "fond")



13 Identifikační číslo

**Člen orgánu zastupující právnickou osobu nebo jednající za fond**

14 Příjmení

15 Jméno

16 Titul

17 Funkce

**Sídlo právnické osoby nebo fondu**

18 Obec

19 PSČ

20 Ulice, část obce

21 Číslo popisné / č. orientační

22 Stát

23 Telefon

24 E-mail

**Část 2. – ÚDAJE K VÝPOČTU DANĚ****Pro stanovení základu daně je nabývací hodnotou:**

(označte křížkem odpovídající nabývací hodnotu)

**1. Sjednaná cena**

bylo-li nabyto vlastnické právo k nemovité věci

- z majetku nebo do majetku územního samosprávného celku, dobrovolného svazku obcí nebo Regionální rady regionu soudržnosti
- ujednané ve smlouvě o výstavbě, za účelem vzniku nové jednotky nebo změny dosavadní jednotky nástavbou, přístavbou nebo stavební úpravou domu

**2. Zjištěná cena**

bylo-li nabyto vlastnické právo k nemovité věci na základě

- zajišťovacího převodu práva
- úplatného postoupení pohledávky zajištěné zajišťovacím převodem práva
- nabytí vlastnického práva k obchodnímu závodu nebo jeho části, jejichž je tato nemovitá věc součástí nebo
- je-li současně s nabytím vlastnického práva k nemovité věci nabýváno vlastnické právo k jinému majetku a sjednanou cenu nemovité věci nelze pro účely daně z nabytí nemovitých věcí samostatně stanovit

není-li nabývací hodnotou jiná hodnota (sjednaná cena, srovnávací daňová hodnota nebo zvláštní cena) **3. Zvláštní cena, tj.**

a) cena dosažená vydražením nebo předražkem při

- výkonu rozhodnutí prodejem nemovité věci podle občanského soudního řádu
- exekuci prodejem nemovité věci podle exekučního řádu
- daňové exekuci prodejem nemovité věci podle daňového řádu
- prodeji nemovité věci ve veřejné dražbě podle zákona upravujícího veřejné dražby

b) cena nemovité věci uvedená ve společenské smlouvě při vkladu nemovité věci do osobní společnosti 

c) cena nemovité věci určená znalcem při ocenění nepeněžitých vkladů v případě

- vkladu nemovité věci do družstva
- vkladu nemovité věci do kapitálové společnosti

d) cena nemovité věci určená podle zákona o obchodních korporacích pro účely zvyšování základního kapitálu kapitálové společnosti e) cena nemovité věci určená podle zákona o obchodních korporacích v případě příplatku společníka na vytvoření vlastního kapitálu obchodní společnosti nepeněžním plněním ve formě nemovité věci nad jeho vklad

- f) cena dosažená prodejem nemovité věci mimo dražbu v rámci insolvenčního řízení
- g) cena dosažená prodejem nemovité věci
- v rámci nařízené likvidace pozůstalosti
  - z pozůstalosti osobou spravující pozůstalost
- h) cena dosažená prodejem nemovité věci z majetku členského státu Evropské unie nebo jiného státu
- i) náhrada, rozdíl v penězích nebo úplata poskytnutá při prodeji nemovité věci v dražbě při zrušení a vypořádání spoluvlastnictví soudem
- j) částka odpovídající části peněžního ocenění nemovité věci připadající na spoluvlastnický podíl společníka při sdružení majetku do společnosti
- k) náhrada za
- vyvlastnění stanovená pravomocným rozhodnutím ve vyvlastňovacím řízení nebo v řízení před soudem
  - nabytý pozemek zastavěný přestavkem, nebo
  - stavbu, je-li tato náhrada poskytnuta vlastníkem pozemku stavebníkovi při zániku práva stavby
- l) náhrada poskytnutá v souvislosti s neoprávněným zřízením stavby na cizím pozemku
- m) cena stanovená při převzetí pozemku potřebného pro nezbytnou cestu

Tabulka k výpočtu daně

Řádek		Vyplní v Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Nabývací hodnota		
2	Uznatelný výdaj		
3	Osvobození podle ustanovení § 7 a 8 zákonného opatření		
4	Základ daně (údaj z ř. 1 snížený o ř. 2 a ř. 3)		
5	Základ daně zaokrouhlený na celé stokoruny nahoru		
6	<b>Daň ze základu daně ve výši 4 % (4 % z ř. 5)</b>		

Po vyplnění přejděte na III. oddíl – řádek **58a** tiskopisu k přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí (str. 3).